

Protokoll

04/2017

der Sitzung des Bau-, Land-, Forst- und Umweltausschuss der Gemeinde Rabenau

14. August 2017, 19:00 Uhr,
Verwaltung Partnerschaftszimmer, Eichweg 14, 35466 Rabenau

Anwesend:

Bauausschuss: Egon Kellermann, Ewald Thomas, Günter Krug, Uwe Höres,
Ute Wissner,
Entschuldigt: Dr. Roland Baetzel, Volker Koch

Gemeindevorstand: BGM Kurt Hillgärtner(ab 19:15 Uhr), Karl Heinz Kaltenschnee, Walter Scheerer

Gemeindevertreter: Harald Mattern, Gottfried Schneider,

Presse: Andrea Sommer, Herr Heller

Schriftführer: Kurt Hillgärtner

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Aktueller Stand der Energetischen Sanierung „Gemeindezentrum“ in Londorf
3. Energetischen Sanierung „Gemeindezentrum“ in Londorf
Vorstellung der Planung für weitere Energetische Sanierung in 2018
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Verschiedenes

Zu TOP 1:

Der Vorsitzende des BLFUA eröffnet um 19:35 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu TOP 2:

Für die Energetische Sanierung des Gemeindezentrums (einschließlich der Lumdatalhalle) sind im Haushaltsplan 2016 KIP-Mittel Kommunalinvestitionsprogramm) in Höhe von 352.260,00 € veranschlagt;

Hierbei handelt es sich um Haushaltsreste aus dem Haushaltsjahr 2016, die in das Haushaltsjahr 2017 übertragen werden.

Durch berechtigt gestellte Nachträge und erforderliche Nachbeauftragungen sind / werden überplanmäßige Ausgaben entstehen.

Die Einzelpositionen sind dem als Anlage beigefügten Blatt „Baukostenkontrolle“ in den Spalten „Nachtrag“, „Nachtragssumme“ und „Erwartete Kosten“ zu entnehmen.

Beispielhaft aufgeführt sind die erforderliche Sanierung und Umgestaltung des Trauzimmers mit ca. 10.000,00 € und die erhebliche Kostensteigerung für die LED-Beleuchtung der Lumdatalhalle sowie der Verwaltung i.H.v. ca. 24.000,00 €.

Es wurde empfohlen für die LED Beleuchtung in der Halle Tageslichtsensoren vorzusehen.

Der Fehlbetrag liegt aktuell bei ca. 53.000,00 €.

Nach § 100 HGO sind über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist. Ziel ist, die Deckung der überplanmäßigen Mehrausgaben durch die Einsparung in einem anderen Produkt (außerhalb des Deckungskreises) zu ermöglichen und die Erstellung einer Nachtragshaushaltssatzung zu vermeiden.

Die entstehenden Mehrausgaben werden auf einer anderen Haushaltsstelle im Finanzaushalt entsprechend gekürzt.

Beschluss:

Der BLFUA empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau der überplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 53.000,00 € - im Produkt 011005 Bauamt, Liegenschafts- u. Gebäudemanagement, Investitionsnummer I011005L16, Sanierung Gemeindezentrum Londorf zuzustimmen.

Beschluss: 5 Ja-Stimmen

Zu TOP 03:

Der BLFUA besichtigte einen Teilbereich des Flachdaches der Lumdatalhalle. Es wurde festgestellt, dass das Flachdach an verschiedenen Stellen Undichtigkeiten aufweist. Jährlich fallen für die Beseitigung der Schadstellen mehrere tausend Euro an. Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten zu ermitteln.

- a) Kosten der Flachdachsanierung mit Blechabdeckungen
- b) Kosten für den Austausch der Fensterfront der Gaststätte
- c) Kosten für die Erweiterung der Überdachung des Eingangsbereiches

Der BLFUA wird sich in einer nächsten Sitzung erneut mit der Thematik befassen. Es ist dringend notwendig die Reparaturmaßnahmen zeitnah durchzuführen

Zu TOP 04:

Mitteilungen:

Bürgermeister Kurt Hillgärtner gab bekannt dass seit dem 09.08.2017 die Haushaltsgenehmigung der Aufsichtsbehörde vorliegt.

Die im HH Plan enthalten Instandsetzungen – Erneuerung Eingangsbereich SKH, Sanierung des Fußbodens im Toilettenbereich des Bürgersaal Londorf - werden kurzfristig angegangen.

In den letzten Wochen sind vermehrt diverse Schäden an den öffentlichen Einrichtungen entstanden so dass die Budgetansätze im Haushaltsplan fast komplett aufgezehrt sind.

u.a.

SKH Rüdtingshausen: Dachrinne ca. 2.600 €

DGH Geilshausen: – defekter Kühlraum ca. 2.000 €; Sanierung Vorraum rd. 2.600 €

Feuerwehrgerätehaus Rüdtingshausen: defektes Dachfenster rd. 2.300 €

Lumdatalhalle: Austausch von Urinalen rd. 1.500 €

Bürgersaal: Erneuerung der Beleuchtungseinrichtungen rd. 1.000 €

Anfragen:

Günter Krug fragt an, wieso der Teilbereich des Bürgersteiges am Gleis 1 nicht mit instandgesetzt wurde. Bürgermeister Hillgärtner erklärte die Beauftragung ist erfolgt und die Ausführung erfolgt in den nächsten Tagen.

Die Verwaltung wurde gebeten die Lärmverordnung nochmals in der RAZ zu veröffentlichen.

Zu TOP 05:

Ohne Punkte

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

gez.: Egon Kellermann
Vorsitzender

gez.: Kurt Hillgärtner
Schriftführer