

# Protokoll

03/2017

der Sitzung des Bau-, Land-, Forst- und Umweltausschuss der Gemeinde Rabenau

12. Juni 2017, 19:00 Uhr,  
Treffpunkt „Feuerwehr-Gerätehaus Kesselbach“ Waldstr. 6  
Im Anschluss: Verwaltung Partnerschaftszimmer, Eichweg 14, 35466 Rabenau

## Anwesend:

**Bauausschuss:** Egon Kellermann, Ewald Thomas, Günter Krug, Uwe Höres,  
Ute Wissner, Dr. Roland Baetzel, Volker Koch (bis TOP 2)

**Gemeindevorstand:** BGM Kurt Hillgärtner, Karl Heinz Kaltenschnee, Walter Scheerer

**Gemeindevertreter:** Ida Becker, Ottmar Lich, Harald Mattern, Gottfried Schneider, Ralf Lich,  
Bärbel Schomber

**Schriftführer:** Nadine Wißner

**Presse:** Frau Sommer (Gießener Anzeiger), Herr Heller (Gießener Allgemeine)

## Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Aktueller Stand der Umbauarbeiten „Feuerwehr-Gerätehaus Kesselbach“
3. Grundhafte Erneuerung der Landesstraße L3146 (Alsfelder Str.) im OT. Kesselbach
4. Aktueller Stand der Energetischen Sanierung „Gemeindezentrum“ in Londorf
5. Aktueller Stand der Planung/Ausführung Brücke Unterdorf im OT. Odenhausen
6. B-Plan „Die Kreuzäcker“ OT. Odenhausen 1. Änderung B-Plan bzw. Erschließung
7. Änderung der Ortsrandbebauungsgrenze OT. Rüdtingshausen
8. Mitteilungen und Anfragen
9. Verschiedenes

## Zu TOP 1:

Der Vorsitzende des BLFUA eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

## Zu TOP 2:

Herr Marcus Becker von der Feuerwehr Kesselbach zeigt die bisher durchgeführten Umbaumaßnahmen im Feuerwehrgerätehaus Kesselbach und erklärt die weiteren Schritte der Baustelle.

Der BLFUA nimmt den Stand der Baumaßnahme zu Kenntnis.

**Beschluss: kein Beschluss!**

## Zu TOP 03:

Bürgermeister Hillgärtner erläutert den Sachverhalt: Die Planung wurde bis vor wenigen Jahren durch das Land vorgenommen. Heute muss die Gemeinde, wenn sie bei der Sanierung ihre Teilbereiche

mitsanieren möchte (Kanal, Wasser, Bürgersteige), die Planung selbst durchführen. Bei der Bauausführung der Ortsdurchfahrt Kesselbach, macht es Sinn, die vorhandenen Bürgersteige und die Wasserführung im Straßenbereich, ebenfalls mit zu erneuern. Gerade in dem Bereich der Alsfelder Straße wäre eine Anpassung bzw. Erneuerung der Bürgersteige notwendig.

Es wird der Hinweis gegeben, ob es nicht sinnvoll wäre, im Zuge dieser Baumaßnahme auch direkt die Wasser- und Kanalleitungen mit zu erneuern. Bürgermeister Hillgärtner hält dies nicht für notwendig, da sich die Wasser- und Kanalleitungen in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden.

Der BLFUA empfiehlt die Beauftragung eines Planungsbüros mit der Aufgabe die Umgestaltung der Ortsdurchfahrt zu planen und Entwürfe zu erstellen.

**Beschluss: 5 Ja-Stimmen; 1 Stimmenthaltung**

**Zu TOP 04:**

Der BLFUA besichtigt das Obergeschoss der Gemeindeverwaltung. Bürgermeister Hillgärtner erklärt den aktuellen Stand der Baumaßnahmen und hofft auf die Fertigstellung bis Ende Juli 2017.

Der BLFUA nimmt den Stand der Baumaßnahme zu Kenntnis.

**Beschluss: kein Beschluss!**

**Zu TOP 05:**

Die Submission wurde am 16.05.2017 durchgeführt. Acht Unternehmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert, vier Unternehmen haben zum Submissionstermin Angebote abgegeben. Es ist beabsichtigt den Auftrag an das Wirtschaftlichste Angebot der STH Hüttental GmbH in 57250 Netphen zu vergeben.

Der BLFUA nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Beschluss: kein Beschluss!**

**Zu TOP 06:**

Zur Begründung des Sachverhalts, verteilt Bürgermeister Kurt Hillgärtner den Antrag von Herrn Günther Krug (Freie Wähler), welcher an den Ortsbeirat Odenhausen gerichtet wurde.

Der BLFUA nimmt den Antrag zur Kenntnis und gibt diesen an den Gemeindevorstand zur Beratung weiter.

**Beschluss: kein Beschluss!**

**Zu TOP 07:**

Der Tagesordnungspunkt wird durch Herrn Bürgermeister Hillgärtner erläutert. Es wird der Hinweis auf den letzten Antrag gegeben welchem zugestimmt wurde, aber wo besprochen wurde, dass jeder Antrag zu prüfen ist und daraufhin eine Entscheidung getroffen werden muss.

Der BLFUA empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung der Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Rüdtingshausen nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Bereich „Grünberger Weg“.

**Beschluss: 6 Nein-Stimmen (einstimmig)**

**Zu TOP 08:**

Herr Bürgermeister Hillgärtner teilt mit:

Quartierskonzept Londorf: Abschlussveranstaltung wurde am 06.06.2017 im Bürgersaal durchgeführt.

Teilnahme Ortsteil Rüdtingshausen am Wettbewerb „Unser Dorf“. Besichtigungstermin ist am 23.08.2017.

Ortsteil Odenhausen; Sanierung der Ortsdurchfahrt: Erster Bauabschnitt ist bereits fertig. Der Wandertag sowie der öffentliche Nahverkehr können ordnungsgemäß ablaufen. Umleitungsstrecken sind entsprechend ausgeschildert.

Haushalt wurde nicht genehmigt, ist aber bereits überarbeitet und landet bei 583 € plus, durch Steuereinnahmen und Reduzierungen bei einigen Ausgaben.

Schottener – Reha in der Burgstraße: Antrag auf Förderung, über die Gemeinde, einer sozialen Gemeinschaftseinrichtung – Erweiterung, Umbau und Sanierung der Wohneinrichtung für Menschen mit geistiger Behinderung und herausfordernden Verhalten. Abschluss einer Vereinbarung erfolgt noch.

IKZ: Gemeindeverband wird geprüft; der IKZ-Arbeitskreis wird Ende August darüber tagen.

**Zu TOP 09:**

/

**Ende der Sitzung: 20:52 Uhr**

gez.: Egon Kellermann  
Vorsitzender

gez.: Nadine Wißner  
Schriftführerin