

zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau am
Freitag, 16. September 2016, 19:30 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus Geilshausen,
35466 Rabenau-Geilshausen, Weidenstraße 9

Gemeindevertretung:

FW-Fraktion: Ottmar Lich, Markus Titz, Ida Becker, Patrick Henkel, Edwin Schnell,
Ewald Thomas, Günter Krug

SPD-Fraktion: Wilfried Olschinski, Horst Nachtigall, Ralf Lich, Elisabeth Langwasser, Dr.
Roland Baetzel, Uwe Höres

CDU-Fraktion: Tina Halbersma, Egon Kellermann, Florian Langecker, Volker Koch,
Dr. Markus Eichmann

Bündnis 90/Die Grünen: Ute Wissner

Entschuldigt: Michael Harnack, Karl-Heinz Till, Gottfried Schneider, Bärbel Schomber

Gemeindevorstand: Bürgermeister Kurt Hillgärtner, Karl Heinz Kaltenschnee, Ingo Lich,
Walter Scheerer, Gernold Hock, Günther Schomber

Entschuldigt: Dr. Jörg Kupfer, Andreas Hübl, Franz Zwaschka

Presse: Gießener Anzeiger (Frau Backes), Gießener Allgemeine (Herr Heller)

Bedienstete: Frau Rinker (Schriftführerin), Herr Reder

Gäste: Frau Klesse und Frau Groß (Hundebuntewelt) (bis TOP 04), 4 Bürger

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Mitteilungen
3. Verleihung von Ehrenbezeichnungen an langjährige Mandatsträger
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Erbbauberechtigten auf Übertragung des Erbbaurechts am „Delta Tours Natur- und Freizeitcamp“ an Hundebuntewelt (Pohlheim)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer - Hebesatzsatzung
6. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung der Gemeinde Rabenau über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Rabenau
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auswertungen und Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Holger Fischer zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Bornfeld“ (Anlage 1) sowie zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Ortsteil Allertshausen (Anlage 2)
8. Bericht des Bürgermeisters über den Stand des Haushaltsvollzugs
9. Anfragen, Verschiedenes

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung

Zu TOP 1:

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Rabenau, Frau Ida Becker, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Anwesend: 19 Gemeindevertreter
4 Gemeindevertreter entschuldigt

Einwände gegen die Form und Frist der Einladung sowie gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

TOP 2: Mitteilungen

Zu TOP 2: Herr Bürgermeister Hillgärtner hat folgende Mitteilungen:

- Der Seniorennachmittag der Gemeinde Rabenau wird aus organisatorischen Gründen am **16.10.2016** in der Lumdatalhalle stattfinden. Die Einladungen werden in der 38. KW versandt. Herr Hillgärtner bittet alle Mandatsträger um Unterstützung bei der Bedienung der Seniorinnen und Senioren an diesem Nachmittag.
- Zur Thematik „Reaktivierung der Lumdatalbahn“ teilte Herr Hillgärtner mit, dass ihm das Gutachten noch nicht vorliegt. Die Kosten-Nutzen-Untersuchung des RMV ist den Beteiligten von der Landrätin Anfang September 2016 vorgestellt worden. Sobald detaillierte Informationen vorliegen, werden diese kommuniziert.

TOP 3: Verleihung von Ehrenbezeichnungen an langjährige Mandatsträger

Zu TOP 3:

Herr Bürgermeister Hillgärtner nimmt folgende Ehrung bzw. Verabschiedungen vor:

- Herr Horst Nachtigall wird für seine über 19-jährige Tätigkeit mit einem Glasteller geehrt.
- Herr Günter Krug wird für seine über 19-jährige Tätigkeit mit einem Glasteller geehrt.
- Herrn Gotthard Bender wird die Ehrenbezeichnung „Ehrenmitglied des Ortsbeirates“ verliehen.
- Herrn Karl Heinz Kaltenschnee wird die Ehrenbezeichnung „Ehrenbeigeordneter“ verliehen.
- Herrn Ewald Thomas wird die Ehrenbezeichnung „Ehrengemeindevertreter“ verliehen.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Erbbauberechtigten auf Übertragung des Erbbaurechts am „Delta Tours Natur- und Freizeitcamp“ an Hundebuntewelt (Pohlheim)

Zu TOP 4:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt den Erwerb des Erbbaurechts am „Delta Tours Natur- und Freizeitcamp“ einschließlich der dort errichteten/vorhandenen Bauwerke, Anlagen und Einrichtungen. Die anfallenden Kosten i.H.v. 180.000,00 € einschließlich aller Nebenkosten (Anwalts-, Notariatsgebühren etc.) sind in der Nachtragshaushaltssatzung 2016 zu veranschlagen.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen; 7 Nein-Stimmen; 1 Stimmenthaltung/en

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer - Hebesatzsatzung

Vor Beratung des Tagesordnungspunktes 5 stellen Herr Ottmar Lich, FW-Fraktion, und Frau Langwasser, SPD-Fraktion, den Antrag, getrennt über die Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer B und Gewerbesteuer abzustimmen.

Herr Ralf Lich, SPD-Fraktion, beantragt eine kurze Sitzungsunterbrechung für 5 Minuten. Die Sitzung wird um 20.30 Uhr fortgeführt.

Zu TOP 5:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt die Hebesatzsatzung in der vorgelegten Fassung. In der Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) wird in § 2 „Hebesätze“, der Pkt. 2 „für das Jahr 2018 und die Folgejahre...“ gestrichen.

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt die Grundsteuer B ab dem 1. Januar 2017 auf 450 v.H. festzusetzen.

Beschluss: 12 Ja-Stimmen; 7 Nein-Stimmen; ./.. Stimmenthaltung/en

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt die Festsetzung der Gewerbesteuer ab dem 1. Januar 2017 auf 380 v.H.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen; 13 Nein-Stimmen; ./.. Stimmenthaltung/en

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung der Gemeinde Rabenau über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Rabenau

Zu TOP 6:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung der Gemeinde Rabenau über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Rabenau in der Fassung des beiliegenden Satzungsentwurfs.

Beschluss: 18 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Auswertungen und Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Holger Fischer zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Bornfeld“ (Anlage 1) sowie zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Ortsteil Allertshausen (Anlage 2)

Zu TOP 7:

a) Bebauungsplan „Im Bornfeld“ - 1. Änderung und Erweiterung

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau nimmt die in der Anlage befindlichen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur Kenntnis und stimmt den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des von der Gemeinde beauftragten Planungsbüros Fischer, 35440 Linden, zu.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Beschluss: 19 Ja-Stimmen (einstimmig)

b) Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Im Bornfeld“ - 1. Änderung und Erweiterung

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau nimmt die in der Anlage befindlichen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur Kenntnis und stimmt den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des von der Gemeinde beauftragten Planungsbüros Fischer, 35440 Linden, zu.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf der FNP-Änderung einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Beschluss: 19 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 8: Bericht des Bürgermeisters über den Stand des Haushaltsvollzugs

Zu TOP 8:

Herr Bürgermeister Hillgärtner berichtet über den Stand des Haushaltsvollzugs. Der „1. Bericht zum Haushaltsvollzug 2016“ wird dem Protokoll beigelegt.

Kein Beschluss

TOP 9: Anfragen, Verschiedenes

Zu TOP 9:

Der Grenzgang der Gemeinde Rabenau mit der Stadt Allendorf/Lda. findet in diesem Jahr am 08.10.2016 in Verbindung mit den Feierlichkeiten zum 725-jährigen Jubiläum des Ortsteiles Kesselbach statt. Alle sind herzlich eingeladen. Die Einladungen an die Mandatsträger in Rabenau und Allendorf/Lda. sind verschickt. Für die Teilnahme am Mittagessen ist eine Anmeldung unbedingt erforderlich.

Herr Bürgermeister Hillgärtner ist in der Zeit vom 17.09.2016 bis einschl. 25.09.2016 im Urlaub. Die Vertretung erfolgt durch den 1. Beigeordneten Herrn Hübl.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Ida B e c k e r
Vors. d. Gemeindevertretung

Sandra Rinker
Schriftführerin

Anlage

1. Bericht zum Haushaltsvollzug 2016