

Protokoll

02/2016

der Sitzung des Bau-, Land-, Forst- und Umweltausschuss der Gemeinde Rabenau

vom 30. Mai 2016, um 19:00 Uhr, Treffpunkt: Ecke Am Kreuzacker / Am Stockacker in Londorf
danach Nebenräume LTH

Anwesend:

Bauausschuss: Ewald Thomas, Günter Krug, Volker Koch, Dr. Roland Baetzel, Uwe Höres,
Ute Wissner; (Egon Kellermann entschuldigt)

Gemeindevorstand: BGM Kurt Hillgärtner, Karl Heinz Kaltenschnee, Walter Scheerer (bis TOP 3)
Ingo Lich;

Ortsvorsteher: Ewald Thomas, Ottmar Lich;

Gemeindevertreter: Vors. Ida Becker, Gottfried Schneider, Bärbel Schomber;

Schriftführer: Thomas Mohr

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Besichtigung Endausbau im Baugebiet „Auf dem Kreuzacker“ in Londorf
3. Besichtigung der Kindertagesstätte „Rabennest“ in Londorf
4. Beratung und Beschlussfassung über die Auswertungen und Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Holger Fischer zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Bornfeld“ (Anlage 1) sowie 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Ortsteil Allertshausen (Anlage 2)
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Verschiedenes

Zu TOP 1:

Der Vorsitzende des BLFUA eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu TOP 2:

Der sich zu Zeit in der Ausführung befindliche Endausbau im Baugebiet „Auf dem Kreuzacker“ in Londorf läuft planmäßig. Geplanter Abschluss der Maßnahme ist Juli 2016. Begehung der Baustelle mit Erläuterungen zum Projekt wurde durchgeführt.

Zu TOP 03:

Die sich zu Zeit in der Endphase befindliche zweite Erweiterung und Energetische Sanierung der KITA Rabennest in Londorf läuft planmäßig. Geplanter Abschluss der Maßnahme ist Juli 2016. Begehung der KITA mit Erläuterungen zum Projekt wurde durchgeführt.

Zu TOP 04:

Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB Bebauungsplan „Im Bornfeld“ 1. Änderung und Erweiterung sowie die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Ortsteil Allertshausen wurden durch Herrn Wolf (Planungsbüro Fischer) vorgetragen und durch den BLFU beraten.

Detailliert wurde die Thematik der privaten Ausgleichsfläche, mögliche Folgenutzungen, Entwässerung, Emmisionen und der erforderliche Städtebauliche Vertrag beraten.

Die Hinweise der Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und ggf. in der Begründung berücksichtigt.

Der BLFUA empfiehlt der Gemeindevertretung die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan und der Änderung des FNP zur Kenntnis zu nehmen und als Abwägung bzw. die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Beschluss zur Abwägung F-Planänderung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beschluss zur Abwägung 1. B-Planänderung und Erweiterung: 6 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu TOP 05:

Für das Quartierskonzept Londorf wurde am 23.05.2016 die erste Bürgerinformationsveranstaltung mit 22 Teilnehmern erfolgreich durchgeführt. Der geplante Versand von Fragebögen erfolgt in den nächsten Wochen. Nach Auswertung der Fragebögen Folgeveranstaltungen geplant.

Arbeitskreis IKZ Allendorf/L. mit Rabenau tagt am 14.06.2016 um 19 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung Rabenau.

Der gemeinsame sachliche Teilflächennutzungsplan für die Steuerung von Standorten für Windenergieanlagen in der Region Lumdatal wurde am 21.04.2016 von RP Gießen genehmigt.

Zu TOP 06:

Keine

Ende der Sitzung: 21:02 Uhr

gez.: Ewald Thomas
stv. Vors. BLFUA

gez.: Thomas Mohr
Schriftführer